

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.01.2015 Karar No : 28
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.12.2014 / 161574
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.01.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-28 sayılı karardır.	

KONU:

Çayırova Belediyesi, G22b18c, G22b19d nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.12.2014 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Çayırova ve Gebze İlçeleri, Çayırova ve Gebze Belediyeleri sınırları dahilinde, G22b.18c ve G22b.19d nazım imar planı paftalarında kalan 35 m'lik imar yolu güzergahı ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Çayırova Belediye Başkanlığı 23.10.2014 tarih ve 11791 sayılı yazısında, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Belediyeleri, G22b.18c, G22b.19d nazım imar planı paftalarını kapsayan alanda Belediyemiz Meclisi'nin 14.06.2012 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yapıldığı ve Gebze ilçe sınırları ile Çayırova ilçesi sınırları arasında yer alan 35 m.lik yolun Gebze sınırlarına doğru kaydırıldığı ve bu düzenlemenin Çayırova 1/5000 nazım imar planında da yapılması talep ettiği belirlenmiştir.

Konu ile ilgili, Belediyemiz Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 320 sayılı kararı ile Gebze İlçesi sınırları dahilinde yer alan ana arter güzergahlarının mevcut yapılaşma, mülkiyet dokusu ve kamulaştırma maliyetleri dikkate alınarak düzenlemeler yapıldığı, bu düzenlemelerden bir tanesi de Gebze Yavuz Selim Mahallesi ile Çayırova Emek Mahallesi, G22b.18c, G22b.19d nazım imar planı paftalarında yer alan 35m.lik imar yolunun her iki ilçede de kamulaştırma yapılmasına sebep olacağından bu kısımdaki yolun Çayırova ilçesi sınırları dahilinde mülkiyet dokusu korunarak yol hattının Gebze kısmına doğru ötelendiği ve bu düzenlemeye ait 1/5000 ve 1/25000 ölçekli değişikliklerin Belediyemizce onaylandığı, ancak bu düzenlemelerin Çayırova İlçesi sınırlarında da plan değişikliklerinin yapılmadığı tespit edilmiştir.



Söz konusu talebe istinaden, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, G22b.18c, G22b.19d nazım imar planı paftaları, Gebze Yavuz Selim Mahallesi ile Çayırova Emek Mahallesi sınırından geçen 35m.lik imar yolu güzergahının, Gebze Otoyol Güneyi Planlama Bölgesi'ne ait nazım imar planlarındaki hatta uygun olarak, Çayırova Belediyesi sınırları kısmındaki yol hattının mülkiyetlere kamulaştırma yapılmasında gerek olmaksızın düzenlemesi sağlandığı belirlenmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/5000 NİP-851,15 PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin; 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **29.12.2014**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, G22b18c, G22b19d nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili Komisyon Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22/01/2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye